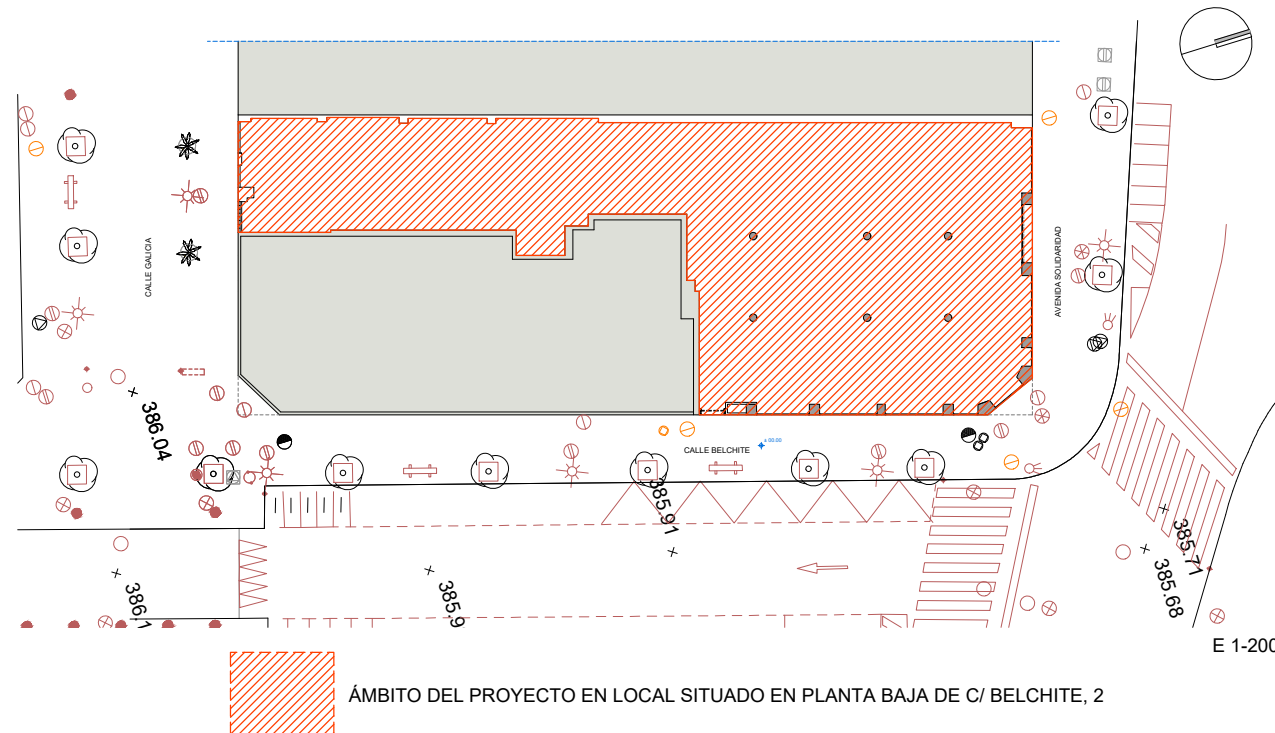


SITUACIÓN E 1-2000



EMPLAZAMIENTO DEL LOCAL SITUADO EN C/ BELCHITE, 2

E 1-500



E 1-200

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano Consolidado calificado como de uso privado de vivienda del Plan General de Ordenación Urbana de Logroño, aprobado definitivamente en el año 1985.

USO DE RESTAURANTE

El uso de restaurante se encuadra dentro del epígrafe 1 (restaurantes) apartado C (establecimientos públicos) del uso de Espectáculos públicos, culturales e instalaciones turístico-recreativas, regulado en el artículo 2.2.36 del Plan General de Ordenación Urbana de Logroño de 1985. La tabla del artículo 2.2.43 del PGOU regula la coexistencia de los usos con el uso dominante residencial. El uso de establecimientos públicos (C1) es un uso compatible con el residencial en situación A (cuerpo constructivo independiente) y en situación D (planta baja y entresuelo) siempre que cumpla el régimen de distancias previsto en los artículos 2.2.37 y 2.2.38 del PGOU.

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
VISADO

12/05/26

RESTAURANTE DE SERVICIO RÁPIDO
C/BELCHITE, 2
26003 - Logroño (La Rioja)

PROYECTO BÁSICO EJECUTIVO DE OBRA Y
SITUACIÓN - EMPLAZAMIENTO
ARQUITECTURA

ARQUITECTO : Josep Llobet Bach

pb2

PB2 PROJECTE S.L.P.

RESTAURANTES MCDONALD'S SAU
5303er - A01 Situación.dwg

26-00426-2000
26-000185-001-03160

ABRIL 2026
A10/2.000
A3/4.000
A4/8.000

PROYECTOR :
AUTOR :
DISEÑADOR :
REVISOR :
VERIFICADOR :
Aprobado por:
Aprobado por:
Aprobado por:

A01